

Смета расходов и доходов ТСН «ЖК Петровский» на 2023 гг.

Утверждено

Общим собранием ТСН «ЖК Петровский»

Протокол №__ от «__» июня 2025г

Председатель Правления_____/Иванов Д.А./

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость руб./год	Примечание/Основание
	Обязательные платежи на содержание общего имущества для жилых помещений – 40 р/кв.м. для нежилых помещений – 35 р/кв.м. для машиномест – 35 р/кв.м		
I	<i>Поставщики энергоресурсов за период (01.01.2023г.- 31.12.2023 г.)</i>		
1	Плата по договорам поставщикам ресурсов		
	Тепла, ГВС	6 042 989,22	Договор №5041 от 01.02.2018 г ПАО «Красногорская теплосеть»
	ХВС, Водоотведение	978 346,70	Договор 05/03/18 ВК АО "ЭКК"
	электроснабжения	4 628 732,11	Договор № 60444205 от 07.05.2018 г. АО "Мосэнергосбыт"

II	Техническое обслуживание и содержание общего имущества за период (01.01.2023г.-31.12.2023 г.)		
1	ФОТ работников, с учетом НДФЛ	3 580 229,34	Штатное расписание, расчетная ведомость. .
	Страховые взносы с ФОТ	1081229,26	
4	Фонд премиальных выплат на 2023 год	385000,00	от доходов в 2023 году
4	Тех. обслуживание лифтов	747506,40	Договор № 58-ТО от 01.04.2018 г. ООО "СмартЛифт"
5	Вывоз ТБО	1504464,24	Дог.№ РРО-2019-0008178 от 24.04.19 г ООО «Рузский РО»
6	Ведение информации базы по учету лиц зарегистрированных по адресу МО, г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27	35172,00	Дог. № 011221/ПС от 01.12.2021 с МБУ «МФЦ го Красногорск»
6	Индивидуальный тепловой пункт		
6.1	Работы в ИТП, материалы для ИТП	66822,18	Счет
6.3	Поверка измерительных приборов Узла учета тепловой энергии	13980,00	Счет
7	Электроцитовая		
7.1	Испытания средств индивидуальной защиты (СИЗ) для электроустановок (ЭУ) до 1000В	500,00	Согласно «Правилам применения и испытания средств защиты, используемых в электроустановках» на 2023 год
8	Пожарная безопасность		
8.1	Тех. обслуживание систем пожарной сигнализации, оповещения	305500,00	Дог.№ 470/О от 17.07.18 г.ООО «МИРМЭКС»
9	Дезинфекция		
9.1	Дезинфекция контейнерной площадки, цокольного этажа (от грызунов)	24120,00	Договор № 1196 от 01.12.2021 г. ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»
10	Персонал		
10.1	Обучение персонала	44300,00	ежегодно по Договору с АНО ДПО «ТУК», ИЦ КОЛИС ООО

III	<i>Работы по ремонту общего имущества</i>		
1	Ремонт здания (СМР гидроизоляция)	61 960,79	По договору
2	ТО вентканалов	9000,00	Счет
3	Алмазное сверление прямков	63000,00	Счет
IV	<i>Финансирование из фонда капитального ремонта на 2023 год</i>		
1	ГИДРОПРОЕКТ ООО Гидроизоляция кровли МКД	414 693,73	Дог.№ ГП-077/23 от 01.11.2023
2	Ремонт фасада	1 454 384,70	Дог.№ 2020/22 от 08.08.2023 ИП Пахомов А.А.
V	<i>Приобретение материалов</i>		
1	Материалы, инвентарь	176781,28	ООО « ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК»
2	Инструмент, инвентарь и хоз.материалы	236189,00	По счетам, ав. отчет
3	Канцтовары, оргтехника	39394,24	По счетам
VI	<i>Прочие расходы</i>		
1	Услуги связи (в т.ч. Интернет)	28640,00	АО «ФОРТЭКС» , Мегафон
2	Плата банку за обслуживание расчетного счета	56 223,53	
3	Поддержка сайта	17250,00	по Договору
4	Программное обеспечение	140130	Счет
5	Ремонт оборудования	49760,00	ООО Смартлифт
6	ТО лифта	35000,00	ООО Русь
7	Экспертиза	197511,12	БТИ Московской области
VII	<i>Доход за 2023г.</i>		
1	Аренда места под оборудование провайдера АО «ФОРТЭКС»	48000	Дог.№1908/РО от 13.03.2018 г.
2	ПАО МТС	252000	Дог.№D190296173 от 25.09.2019 г.
3	Т2 Мобайл	180000	Дог.№ МО5632-ВЭС от 03.12.2020 г.
4	ПАО МГТС	16133	D220352226-21 от 02.06.2022